

# Burmistrz Zbąszynia

## ogłasza

**I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **1718/2** o pow. **0, 0059** ha, położonej w Zbąszyniu przy ul. Czechowica, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1N/00032463/8.

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina Zbąszyń posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowa nieruchomość oznaczona została symbolem MN, U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Możliwość zabudowy działki zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym planie.

Działka o kształcie regularnym, wydłużonym, prostokątnym nie nadająca się do samodzielnego zagospodarowania, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

### **Obciążenia nieruchomości :**

- Na froncie działki przebiega czynne przyłącze wodociągowe o długości około 1 m zasilające budynek mieszkalny nr 5, stanowiące własność Gminy Zbąszyń,

### **Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:**

- ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości nr 1718/2 na rzecz Gminy Zbąszyń polegającej na wejściu na nieruchomość w celu konserwacji, modernizacji, remontu i obsługi sieci.

Przetarg odbędzie się dnia **20 lipca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń tut. Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1.

### **Kwota wywoławcza nieruchomości wynosi 5.600,00 zł netto.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium w wysokości **560,00 zł.** należy wpłacić na konto 11 1090 1388 0000 0001 4698 9068 najpóźniej do dnia **13 lipca 2023 r.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym gminy Zbąszyń.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

**Z uwagi na kształt działki oraz możliwość jej zabudowy przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.**

Osoby zainteresowane nabyciem ww. nieruchomości winny do **13 lipca 2023 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu oraz dostarczyć dokumenty prawne potwierdzające prawo własności posiadanych nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Zbąszyń nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg



podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Z up. Burmistrza Zbąszynia

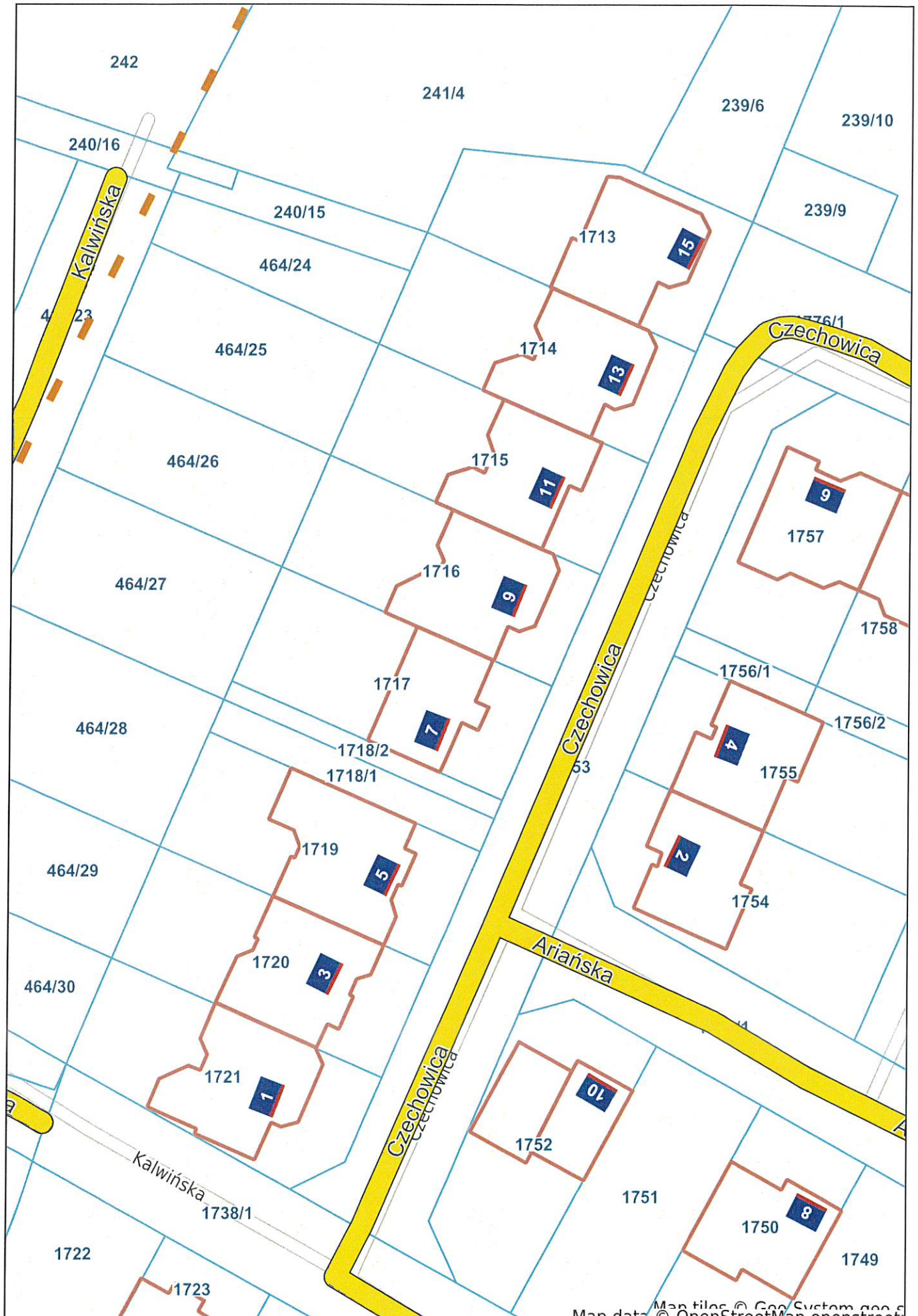
mgr Marek Orzechowski  
Z-ca Burmistrza

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305.

Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (parter) w Rynku (kiosk) oraz opublikowany zostanie na internetowej stronie Urzędu Miejskiego [www.zbaszyn.pl](http://www.zbaszyn.pl) oraz w BIP - strona [www.bip.zbaszyn.pl](http://www.bip.zbaszyn.pl) zakładka „Urząd Miejski, zamówienia i przetargi, ogłoszenia o przetargu”.

Zbąszyń, dnia 07 czerwca 2023 r.

Wanda Kromska- inspektor



Map data © OpenStreetMap contributors

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby zawarcia umowy, wynikająca z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., ze zm.) („RODO”):

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Zbąszynia (ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń; tel. 683866009; email: [urząd@zbaszyn.pl](mailto:urząd@zbaszyn.pl); elektroniczna skrzynka podawcza: /xe6nk2g535/skrytka). Kontakt do Inspektora ochrony danych: email [iod@zbaszyn.pl](mailto:iod@zbaszyn.pl) i w siedzibie Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą/są w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonania umowy. Cele te stanowią podstawę prawną przetwarzania. Niektóre dane mogą również być udostępniane każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Ich niepodanie może skutkować niezawarciem umowy.
4. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
5. Ma Pani/Pan prawo do uzyskania: 1) potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, 2) dostępu do danych, 3) informacji o przetwarzaniu danych (poza wymienionymi niżej: jakie dane są przetwarzane i informacje o ich źródle), 4) kopii danych. Ma Pani/Pan prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych osobowych i ich uzupełnienia. Ma Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. oznaczenia przechowywanych danych w celu ograniczenia ich przyszłego przetwarzania) – w przypadkach określonych w art. 18 RODO.
6. Ma Pani/Pan prawo otrzymać dostarczone przez siebie dane osobowe w powszechnie używanej formie elektronicznej, oraz ma prawo żądania przesłania danych innemu podmiotowi bez przeszkód ze strony administratora, o ile jest to technicznie możliwe.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom dostarczającym i serwisującym oprogramowanie służące do przetwarzania danych, podmiotom świadczącym obsługę prawną Administratora oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane mogą podlegać udostępnieniu każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.