

Burmistrz Zbąszynia

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Przyprostyni przy ul. Cegielnianej.

Działka o kształcie regularnym nie użytkowana oraz nie uzbrojona w media. W zasięgu działki znajdują się media, dostęp do drogi publicznej utwardzonej brukiem. Dla przedmiotowej nieruchomości gmina Zbąszyń posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym działka objęta przetargiem oznaczona została symbolem **6 MN** - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Możliwość zabudowy działki zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym planie.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Zbąszyń nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych

Przetarg odbędzie się dnia **6 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń tut. Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (I piętro).

Nieruchomość dz. nr	Pow. nieruchomości m ²	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości zł. netto
8/5	527	PO1N/00037512/2	52.500,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości **5.250,00 zł.** należy wpłacić na konto 11 1090 1388 0000 0001 4698 9068 , najpóźniej do dnia **2 października 2023 r.** Wpłata wadium uprawnia do nabycia nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód

tożsamości.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze, dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania (aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z póź. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu.

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Niestawienie się uczestnika przetargu w określonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej spowoduje przepadek wadium.

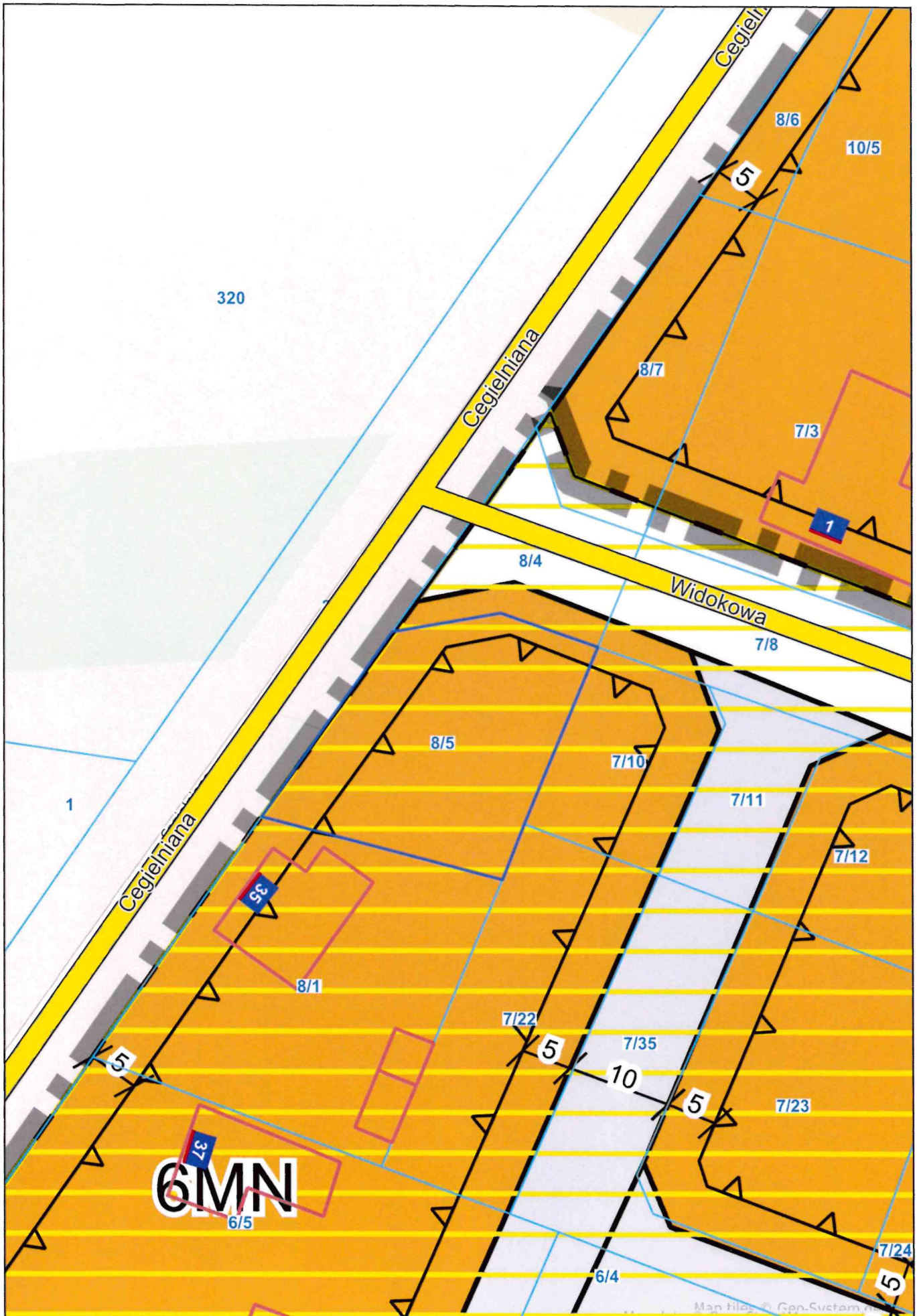
Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Burmistrz Zbąszynia


mgr inż. Tomasz Kurasirski ⁽¹⁾

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305.

Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (parter), na Rynku (kiosk) oraz opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <http://zbaszyn.pl/> oraz w BIP- <http://www.bip.zbaszyn.pl/> w zakładce „Urząd Miejski, Zamówienia i przetargi, Ogłoszenia o przetargu, 2023”.



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych **na potrzeby zawarcia umowy**, wynikająca z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., ze zm.) („RODO”):

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Zbąszynia (ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń; tel. 683866009; email: urząd@zbaszyn.pl; elektroniczna skrzynka podawcza: /xe6nk2g535/skrytka). Kontakt do Inspektora ochrony danych: email iod@zbaszyn.pl i w siedzibie Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą/są w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonania umowy. Cele te stanowią podstawę prawną przetwarzania. Niektóre dane mogą również być udostępniane każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Ich niepodanie może skutkować niezawarciem umowy.
4. Dane osobowe przechowywane będą wiecześnie.
5. Ma Pani/Pan prawo do uzyskania: 1) potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, 2) dostępu do danych, 3) informacji o przetwarzaniu danych (poza wymienionymi niżej: jakie dane są przetwarzane i informacje o ich źródle), 4) kopii danych. Ma Pani/Pan prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych osobowych i ich uzupełnienia. Ma Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. oznaczenia przechowywanych danych w celu ograniczenia ich przyszłego przetwarzania) – w przypadkach określonych w art. 18 RODO.
6. Ma Pani/Pan prawo otrzymać dostarczone przez siebie dane osobowe w powszechnie używanej formie elektronicznej, oraz ma prawo żądania przesłania danych innemu podmiotowi bez przeszkód ze strony administratora, o ile jest to technicznie możliwe.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom dostarczającym i serwisującym oprogramowanie służące do przetwarzania danych, podmiotom świadczącym obsługę prawną Administratora oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane mogą podlegać udostępnieniu każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.