

Burmistrz Zbąszynia

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Zbąszyniu, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1N/00032463/8.

Działki o kształcie nieregularnym, trapezowym nie uzbrojone w media, dojazd drogą gminną gruntową.

Dla przedmiotowych nieruchomości gmina Zbąszyń posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego w którym przedmiotowe nieruchomości oznaczone zostały symbolem 221 MN,U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Możliwość zabudowy działek zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym planie.

Obciążenia:

Przez działki przebiega nieczynny kabel energetyczny wyłączony spod napięcia i eksploatacji stanowiący własność ENEA Operator Sp. z o. o. oprócz tego działki wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość dz. nr	Pow. nieruchomości m ²	Cena wywoławcza nieruchomości zł. netto	Wadium w wysokości zł.
68/1	177	20.300,00	2.030,00
68/2	127	14.700,00	1.470,00

Przetarg odbędzie się dnia **14 grudnia 2023 r. o godz. 12⁰⁰** w sali posiedzeń tut. Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1(I piętro).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium należy wpłacić na konto 11 1090 1388 0000 0001 4698 9068 najpóźniej do dnia **08 grudnia 2023 r.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym gminy Zbąszyń.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Z uwagi na powierzchnię działki i możliwość jej zagospodarowania przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Osoby zainteresowane nabyciem ww. nieruchomości winny do **08 grudnia 2023 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu oraz dostarczyć dokumenty prawne potwierdzające prawo własności posiadanych nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Zbąszyń nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy

Burmistrz Zbąszynia

mgr inż. Tomasz Kurasiński

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305.

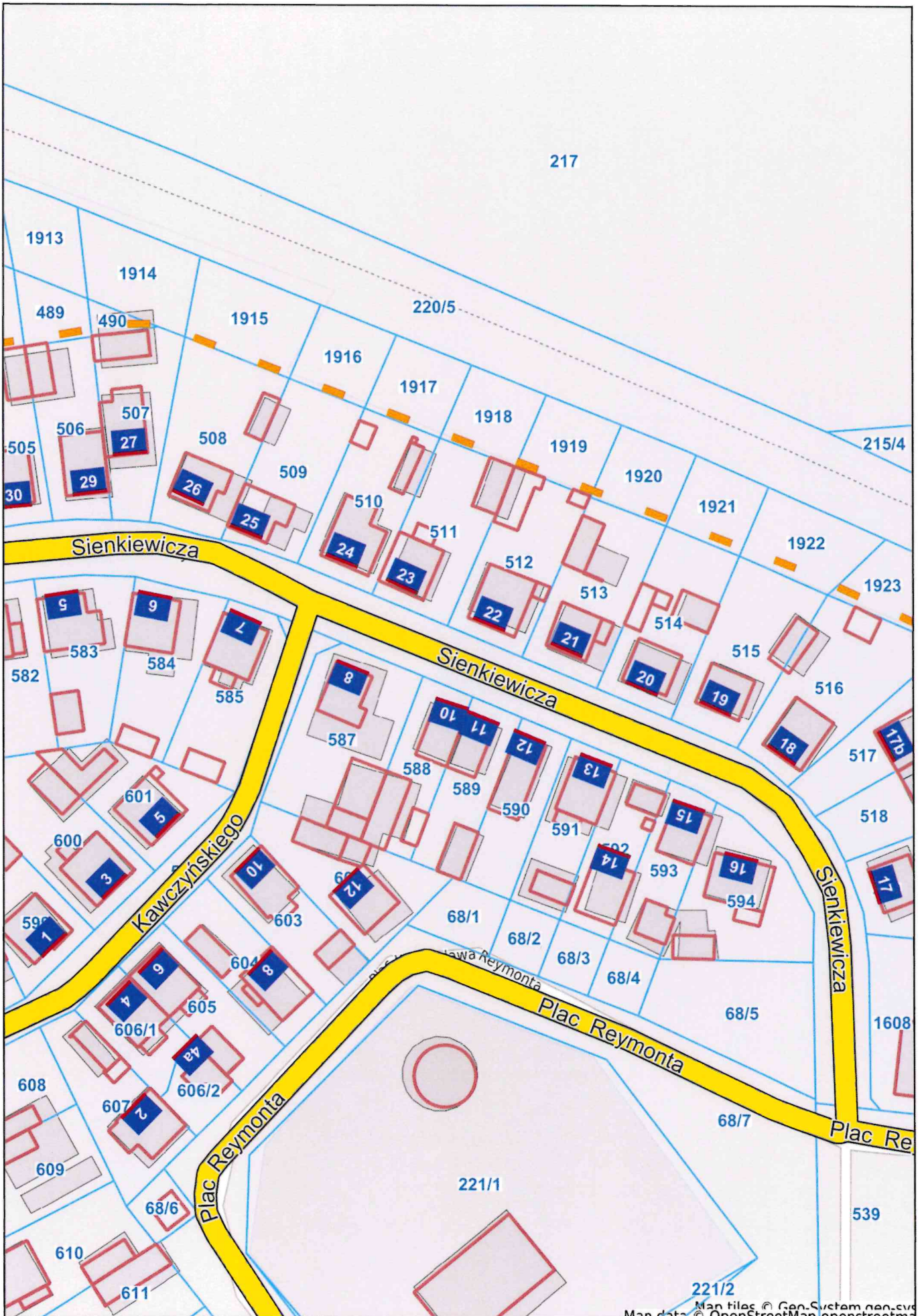
Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (parter), na Rynku (kiosk) oraz opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <http://zbaszyn.pl/> oraz w BIP- <http://www.bip.zbaszyn.pl/> w zakładce „Urząd Miejski, Zamówienia i przetargi, Ogłoszenia o przetargu, 2023”.

Zbąszyń, dnia 24 października 2023 r



Zbąszyń - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych **na potrzeby zawarcia umowy**, wynikająca z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., ze zm.) („RODO”):

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Zbąszynia (ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń; tel. 683866009; email: urząd@zbaszyn.pl; elektroniczna skrzynka podawcza: /xe6nk2g535/skrytka). Kontakt do Inspektora ochrony danych: email iod@zbaszyn.pl i w siedzibie Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą/są w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonania umowy. Cele te stanowią podstawę prawną przetwarzania. Niektóre dane mogą również być udostępniane każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Ich niepodanie może skutkować niezawarciem umowy.
4. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
5. Ma Pani/Pan prawo do uzyskania: 1) potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, 2) dostępu do danych, 3) informacji o przetwarzaniu danych (poza wymienionymi niżej: jakie dane są przetwarzane i informacje o ich źródle), 4) kopii danych. Ma Pani/Pan prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych osobowych i ich uzupełnienia. Ma Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. oznaczenia przechowywanych danych w celu ograniczenia ich przyszłego przetwarzania) – w przypadkach określonych w art. 18 RODO.
6. Ma Pani/Pan prawo otrzymać dostarczone przez siebie dane osobowe w powszechnie używanej formie elektronicznej, oraz ma prawo żądania przesłania danych innemu podmiotowi bez przeszkód ze strony administratora, o ile jest to technicznie możliwe.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom dostarczającym i serwisującym oprogramowanie służące do przetwarzania danych, podmiotom świadczącym obsługę prawną Administratora oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane mogą podlegać udostępnieniu każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.