

Burmistrz Zbąszynia

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Zbąszyniu przy ul. Czechowica .

Kształt działki nieregularny, nachylony w stronę rzeki. Działka położona w sąsiedztwie przepompowni ścieków oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie jest uzbrojona w media, posiadająca dostęp do drogi publicznej - gminnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina Zbąszyń posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym działka objęta przetargiem oznaczona została symbolem **187 MN,U** - jako tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.

Możliwość zabudowy działki zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym planie. Dla części działki określono ryzyko powodziowe jako ryzyko zalania raz na 10 lat. Ponadto działka leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „ Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLBB980005, oraz obszarze mającym znaczenie dla WSPÓLNOTY Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz objęta jest strefą ochrony stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace budowlane należy poprzedzić uzgodnieniami z właściwymi służbami.

Obciążenia nieruchomości:

- przez działkę przebiegają trzy rurociągi kanalizacji sanitarnej o \varnothing 110, 250, 300 stanowiące własność Gminy Zbąszyń,

- na części działki znajduje się garaż – blaszak stanowiący nakład osoby fizycznej, poza wskazanymi obciążeniami działka objęta przetargiem wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Korzystanie z wszystkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

W przypadku, gdy przebiegające istniejące uzbrojenie koliduje z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do jego usunięcia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

W przypadku wylicytowania działki przez inną osobę niż właściciel garażu, właściciel nakładów zostanie wezwany do usunięcia garażu na własny koszt w terminie przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Zbąszyń nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości nr 239/10 na rzecz gestora sieci polegającej na wejściu na nieruchomość w celu konserwacji, modernizacji, remontu i obsługi sieci.

Przetarg odbędzie się dnia **04 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń tut. Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (I piętro).

Nieruchomość dz. nr	Pow. nieruchomości m ²	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości zł. netto
239/10	450	PO1N/00033182/1	28.800,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości **2.880,00 zł.** należy wpłacić na konto 111090 1388 0000 0001 4698 9068 , najpóźniej do dnia **28 listopada 2023 r.** Wpłata wadium uprawnia do nabycia nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze, dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania (aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z póź. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu.

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Niestawienie się uczestnika przetargu w określonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej spowoduje przepadek wadium.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

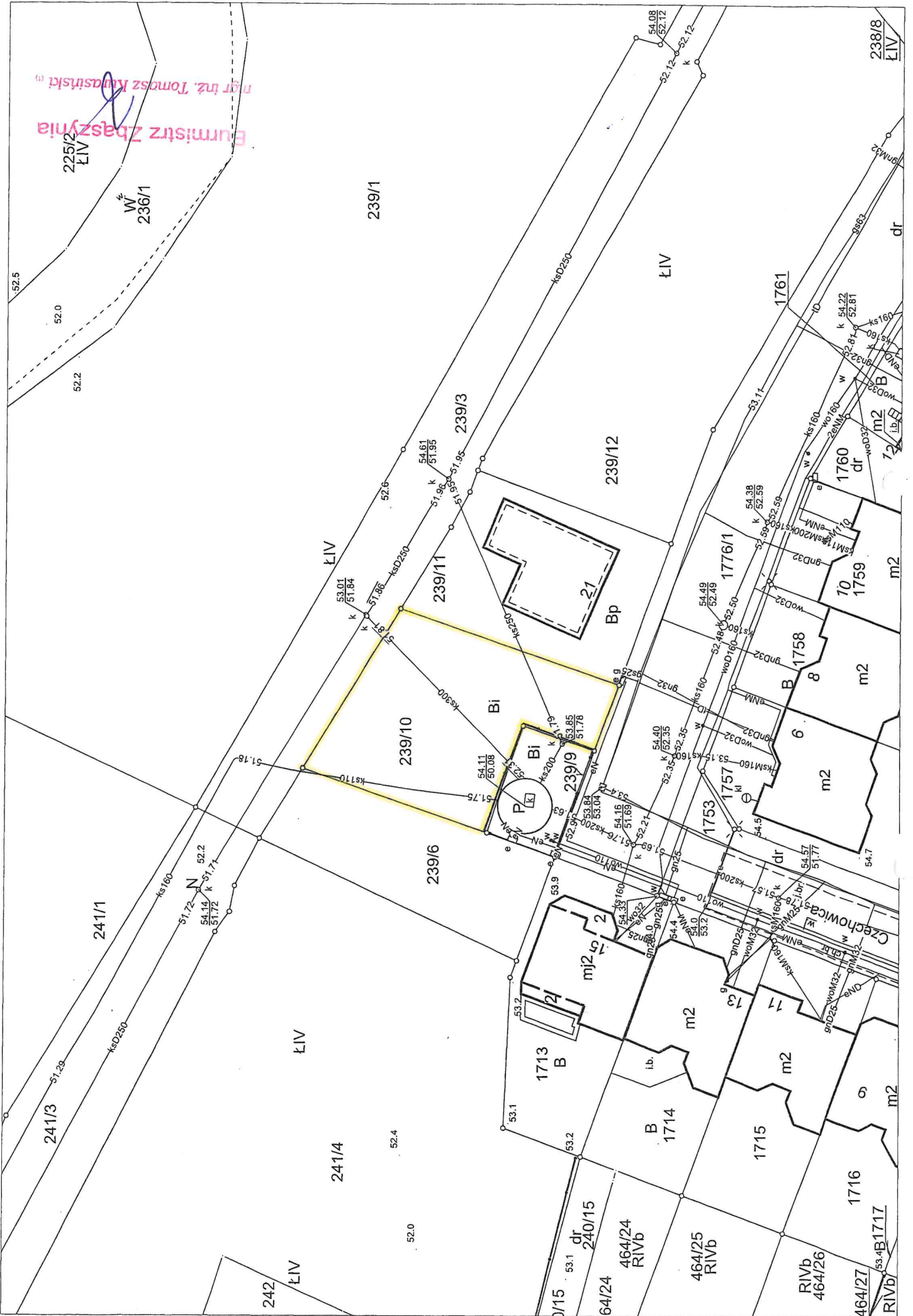
Burmistrz Zbąszynia

mgr inż. Tomasz Kurasieński (1)

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305.

Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (parter), na Rynku (kiosk) oraz opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <http://zbaszyn.pl/> oraz w BIP- <http://www.bip.zbaszyn.pl/> w zakładce „Urząd Miejski, Zamówienia i przetargi, Ogłoszenia o przetargu, 2023”.

Zbąszyń, dnia 23.10. 2023 r.
Wanda Kromska



Urząd Rejonowy Geodezji i Kadastru w Ząbzu
Urząd Miejski w Ząbzu

225/2
LIV

W
236/1

239/1

238/8
LIV

LIV

LIV

239/12

239/10

239/6

241/1

241/3

241/4

242
LIV

Bp

Bi

Bi

P

1760
dr

1759
m2

1758
B

1757
m2

1753
dr

1752
m2

1751
m2

1750
m2

1749
m2

1748
m2

1747
m2

1746
m2

1745
m2

1744
m2

1743
m2

1742
m2

1741
m2

1740
m2

1739
m2

1738
m2

1737
m2

1736
m2

1735
m2

1734
m2

1733
m2

1732
m2

1731
m2

1730
m2

1729
m2

1728
m2

1727
m2

1726
m2

1725
m2

1724
m2

1723
m2

1722
m2

1721
m2

1720
m2

1719
m2

1718
m2

1717
m2

1716
m2

1715
m2

1714
m2

1713
m2

1712
m2

1711
m2

1710
m2

1709
m2

1708
m2

1707
m2

1706
m2

1705
m2

1704
m2

1703
m2

1702
m2

1701
m2

1700
m2

1699
m2

1698
m2

1697
m2

1696
m2

1695
m2

1694
m2

1693
m2

1692
m2

1691
m2

1690
m2

1689
m2

1688
m2

1687
m2

1686
m2

1685
m2

1684
m2

1683
m2

1682
m2

1681
m2

1680
m2

1679
m2

1678
m2

1677
m2

1676
m2

1675
m2

1674
m2

1673
m2

1672
m2

1671
m2

1670
m2

1669
m2

1668
m2

1667
m2

1666
m2

1665
m2

1664
m2

1663
m2

1662
m2

1661
m2

1660
m2

1659
m2

1658
m2

1657
m2

1656
m2

1655
m2

1654
m2

1653
m2

1652
m2

1651
m2

1650
m2

1649
m2

1648
m2

1647
m2

1646
m2

1645
m2

1644
m2

1643
m2

1642
m2

1641
m2

1640
m2

1639
m2

1638
m2

1637
m2

1636
m2

1635
m2

1634
m2

1633
m2

1632
m2

1631
m2

1630
m2

1629
m2

1628
m2

1627
m2

1626
m2

1625
m2

1624
m2

1623
m2

1622
m2

1621
m2

1620
m2

1619
m2

1618
m2

1617
m2

1616
m2

1615
m2

1614
m2

1613
m2

1612
m2

1611
m2

1610
m2

1609
m2

1608
m2

1607
m2

1606
m2

1605
m2

1604
m2

1603
m2

1602
m2

1601
m2

1600
m2

1599
m2

1598
m2

1597
m2

1596
m2

1595
m2

1594
m2

1593
m2

1592
m2

1591
m2

1590
m2

1589
m2

1588
m2

1587
m2

1586
m2

1585
m2

1584
m2

1583
m2

1582
m2

1581
m2

1580
m2

1579
m2

1578
m2

1577
m2

1576
m2

1575
m2

1574
m2

1573
m2

1572
m2

1571
m2

1570
m2

1569
m2

1568
m2

1567
m2

1566
m2

1565
m2

1564
m2

1563
m2

1562
m2

1561
m2

1560
m2

1559
m2

1558
m2

1557
m2

1556
m2

1555
m2

1554
m2

1553
m2

1552
m2

1551
m2

1550
m2

1549
m2

1548
m2

1547
m2

1546
m2

1545
m2

1544
m2

1543
m2

1542
m2

1541
m2

1540
m2

1539
m2

1538
m2

1537
m2

1536
m2

1535
m2

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych **na potrzeby zawarcia umowy**, wynikająca z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., ze zm.) („RODO”):

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Zbąszynia (ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń; tel. 683866009; email: urząd@zbaszyn.pl; elektroniczna skrzynka podawcza: /xe6nk2g535/skrytka). Kontakt do Inspektora ochrony danych: email iod@zbaszyn.pl i w siedzibie Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą/są w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonania umowy. Cele te stanowią podstawę prawną przetwarzania. Niektóre dane mogą również być udostępniane każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Ich niepodanie może skutkować niezawarciem umowy.
4. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
5. Ma Pani/Pan prawo do uzyskania: 1) potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, 2) dostępu do danych, 3) informacji o przetwarzaniu danych (poza wymienionymi niżej: jakie dane są przetwarzane i informacje o ich źródle), 4) kopii danych. Ma Pani/Pan prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych osobowych i ich uzupełnienia. Ma Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. oznaczenia przechowywanych danych w celu ograniczenia ich przyszłego przetwarzania) – w przypadkach określonych w art. 18 RODO.
6. Ma Pani/Pan prawo otrzymać dostarczone przez siebie dane osobowe w powszechnie używanej formie elektronicznej, oraz ma prawo żądania przesłania danych innemu podmiotowi bez przeszkód ze strony administratora, o ile jest to technicznie możliwe.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom dostarczającym i serwisującym oprogramowanie służące do przetwarzania danych, podmiotom świadczącym obsługę prawną Administratora oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane mogą podlegać udostępnieniu każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.