

Burmistrz Zbąszynia ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Zbąszyniu przy ul. Bocianiej. Nieruchomości o kształcie regularnym, prostokątnym, terenie płaskim, porośnięte trawą z licznymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami, ponadto na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się fragment parkanu z siatki stalowej. Działki nieuzbrojone w zasięgu znajduje się prąd, woda, kanalizacja i gaz, posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gruntową, objęte strefą stanowisk archeologicznych. Na działce nr 12/5 znajdują się fundamenty oraz gruz-pozostałości po nieokreślonym budynku.

Dla przedmiotowych nieruchomości gmina Zbąszyń posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym przedmiotowe działki oznaczone zostały symbolem **29. MW, MN,U - jako teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług.**

Możliwość zabudowy nieruchomości zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym planie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Obciążenia nieruchomości :

- przez działki nr 12/4, 12/5, 12/6 przechodzi czynna sieć kanalizacyjna Ø 400, odprowadzająca wody burzowe z ul. Granicznej stanowiąca własność Gminy Zbąszyń,

Poza tym działki wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹-305⁴ Kodeksu cywilnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach nr 12/4, 12/5, 12/6 na rzecz gestora sieci polegającej na wejściu na nieruchomość w celu konserwacji, modernizacji, remontu i obsługi sieci,
- rozpoczęcia zabudowy w terminie 1 roku oraz zakończenia budowy w terminie 3 lat od dnia sporządzenia aktu notarialnego, zobowiązanie dotyczy również następców prawnych.

Nie wywiązanie się z nałożonych zobowiązań będzie skutkowało obciążeniem nabywcy karą umowną w wysokości 10 tys. złotych na rzecz Gminy Zbąszyń, za każde nie wykonane zobowiązanie, którą nabywca zobowiązuje się zapłacić na rachunek bankowy wskazany w pisemnym wezwaniu do zapłaty w terminie 30 dni od dnia wezwania. Dodatkowo za każdy kolejny rok opóźnienia w realizacji powyższych zobowiązań nabywca będzie uiszczal karę umowną w wysokości 10 tys. zł.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Zbąszyń, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca podda się rygorom egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc do kwoty **200.000.00 zł**. Gmina Zbąszyń wystąpi do Sądu Rejonowego na podstawie zawartego aktu notarialnego o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 5 lat od dnia przeprowadzenia przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **14 grudnia 2023 r. o godz. 13³⁰** w sali posiedzeń tut. Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (I piętro).

Nieruchomość dz. nr	Pow. nieruchomości m ²	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości zł. netto	Wysokość wadium zł
12/4	961	PO1N/00032613/5	95.500,00	9.550,00
12/5	949	PO1N/00032613/5	94.300,00	9.430,00
12/6	937	PO1N/00032613/5	96.200,00	9.620,00

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Zbąszyń nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium należy wpłacić na konto nr **11 1090 1388 0000 0001 4698 9068** **najpóźniej do dnia 08 grudnia 2023 r.**

Wpłata wadium uprawnia do nabycia nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności, pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze, dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania (aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną, winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę.

Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu.

Nabywca ponosi również koszty związane z umową notarialną.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przypadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305.

Tekst niniejszego ogłoszenia będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu (parter), na Rynku (kiosk) oraz opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego <http://zbaszyn.pl/> oraz w BIP- <http://www.bip.zbaszyn.pl/> w zakładce „Urząd Miejski, Zamówienia i przetargi, Ogłoszenia o przetargu, 2023”.

Burmistrz Zbąszynia

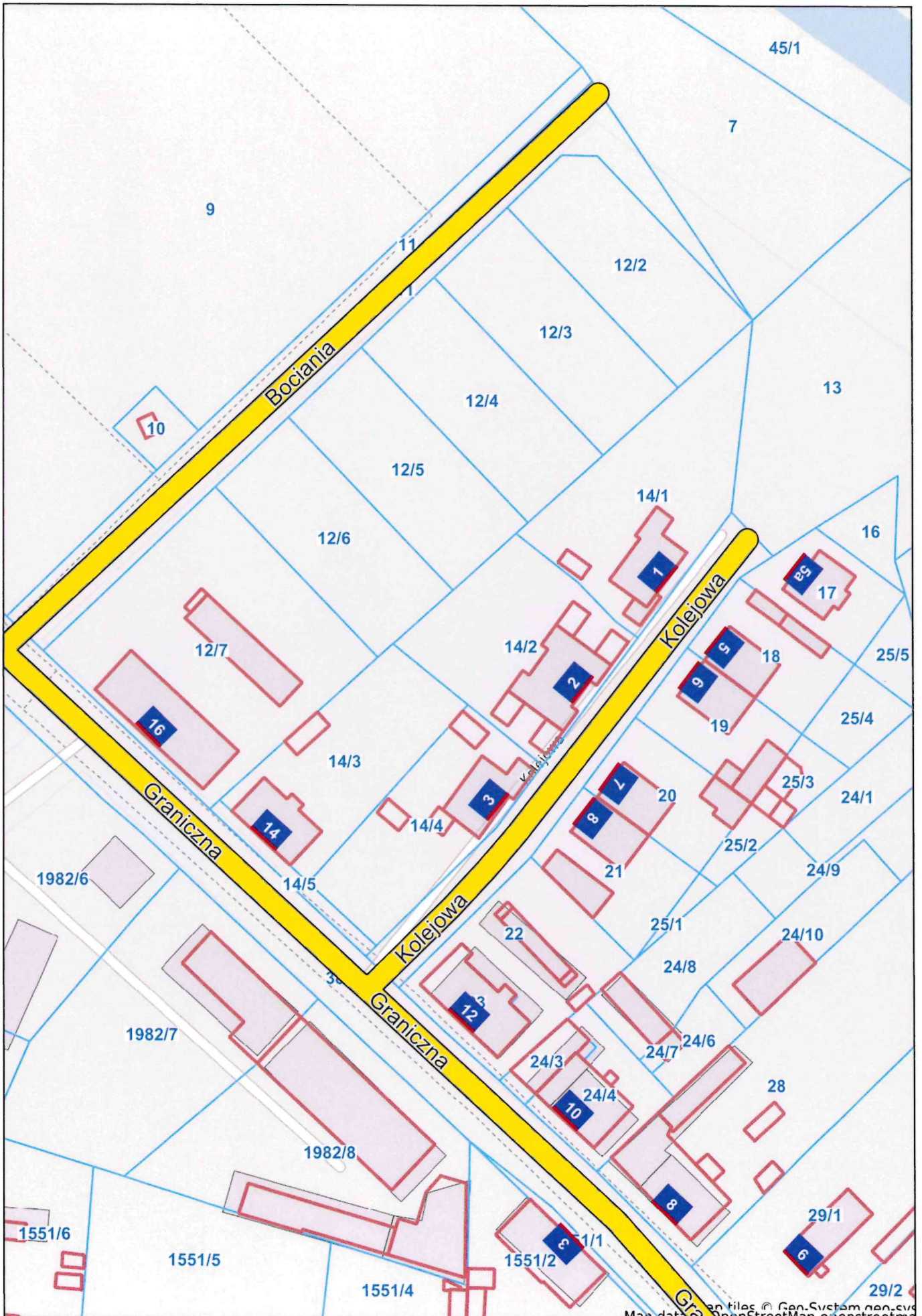

mgr inż. Tomasz Kurasiński ⁽¹⁾

Zbąszyń, dnia 25.10.2023 r.
Wanda Kromska



Zbąszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox, Gen tiles © Gen-System gen-sys

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych **na potrzeby zawarcia umowy**, wynikająca z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., ze zm.) („RODO”):

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Zbąszynia (ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń; tel. 683866009; email: urząd@zbaszyn.pl; elektroniczna skrzynka podawcza: /xe6nk2g535/skrytka). Kontakt do Inspektora ochrony danych: email iod@zbaszyn.pl i w siedzibie Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą/są w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy lub wykonania umowy. Cele te stanowią podstawę prawną przetwarzania. Niektóre dane mogą również być udostępniane każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Ich niepodanie może skutkować niezawarciem umowy.
4. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
5. Ma Pani/Pan prawo do uzyskania: 1) potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, 2) dostępu do danych, 3) informacji o przetwarzaniu danych (poza wymienionymi niżej: jakie dane są przetwarzane i informacje o ich źródle), 4) kopii danych. Ma Pani/Pan prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych danych osobowych i ich uzupełnienia. Ma Pani/Pan prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (tj. oznaczenia przechowywanych danych w celu ograniczenia ich przyszłego przetwarzania) – w przypadkach określonych w art. 18 RODO.
6. Ma Pani/Pan prawo otrzymać dostarczone przez siebie dane osobowe w powszechnie używanej formie elektronicznej, oraz ma prawo żądania przesłania danych innemu podmiotowi bez przeszkód ze strony administratora, o ile jest to technicznie możliwe.
7. Dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom dostarczającym i serwisującym oprogramowanie służące do przetwarzania danych, podmiotom świadczącym obsługę prawną Administratora oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane mogą podlegać udostępnieniu każdemu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.