

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr PPRUI.0050.87.2024 z dnia 10.04.2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Zbąszynia

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
POŁOŻONYCH W MIEŚCIE ZBĄSZYN, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYN

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości w zł	Położenie	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1	1756/1	43	4.700,00 Wadium: 470,00 zł	Zbąszyn ul. Czechowica	PO1N/00032862/5 W dziale III księgi nie ujawniono ograniczonych prawa rzeczowych Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.	MN, U-tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i usług	Działka położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych. Kształt działki regularny, prostokątnym, teren płaski, nie uzbrojona w media, wykorzystywana jako przejście między nieruchomościami teren płaski. Posiadająca dostęp do drogi publicznej gminnej. Nieruchomość położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sławskie; Pradolina Obry i Ryńska Zbąszyńska", w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLBB980005, oraz obszarze mającym znaczenie dla WSPÓLNOTY Ryńska Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz objęta jest strefą ochrony stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace budowlane należy poprzedzić uzgodnieniami z właściwymi służbami

2	68/1	178	20.300,00 zł Wadium 2.030,00 zł	Zbąszyń ul. Plac Reymonta	PO1N/00032463/8 W dziale III księgi ujawniono ograniczone prawa rzeczowe niewykonywane na nieruchomości objętej przetargiem Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających	MN, U-tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej i usług	Działka położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych. Kształt działki nieregularny, trapezowy, teren płaski, nie uzbrojona w media. Posiadająca dostęp do drogi publicznej gminnej. Przez działkę przebiega nieczynny kabel energetyczny wyłączony spod napięcia i z eksploatacji.
---	------	-----	---------------------------------------	---------------------------------	--	--	--

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyżej wymieniona nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem nr PPRUI.0050.36.2024 Burmistrza Zbąszynia z dnia 13 lutego 2024 roku, w którym wyznaczono termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wniosków nie złożono. Nieruchomości wolne są od obciążeń, długów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Zbąszyń nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 15.05.2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1, I piętro (sala posiedzeń) o godzinie:

- działki nr 1756/1 o godzinie 11⁰⁰

- działki nr 68/1 o godzinie 12⁰⁰

Uwzględniając powierzchnię, kształt i możliwość zagospodarowania zbywanych nieruchomości przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Nabywca nieruchomości nr 1756/1 zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz nieruchomości przyległej nr 1757 lub 1755.

Nabywca nieruchomości nr 68/1 zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz nieruchomości przyległej nr 602.

Osoby zainteresowane nabyciem ww. nieruchomości winny do 10 maja 2024 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu oraz dostarczyć dokumenty prawne potwierdzające prawo własności posiadanych nieruchomości

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w podanej powyżej wysokości, przelewem na konto Urzędu 11 1090 1388 0000 0001 4698 9068. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej w dniu 10.05.2024 roku. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na ww. nieruchomości. W tytule przelewu należy umieścić numer działki, której wadium dotyczy oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Zbąszyn dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Miejskiego i stronie internetowej BIP- <http://bip.zbaszyn.pl/> w zakładce „Urząd Miejski, Zamówienia i przetargi, Ogłoszenia o przetargu, 2023” informacji dotyczącej osób, które wygrały przetarg. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagała w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 15.05.2024 roku przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.



Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305


Burmistrz Zbąszynia
mgr inż. Tomasz Kurasiński