

OGŁOSZENIE

Burmistrz Zbąszynia

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEŚCIE ZBĄSZYŃ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYŃ

Lp	Nr działki	Pow. w m ²	Cena nieruchomości w zł	Położenie	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1	998	694	66.000,00 Wadium: 6.600,00 zł	Zbąszyń	PO1N/00032463/8 W dziale III księgi ujawniono ograniczone prawa rzeczowe niewykonywane na nieruchomości objętej przetargiem. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.	MW,MN,U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług	Działka położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych. Kształt działki nieregularny, wydłużony, teren płaski, zakrzewiona samosiewami drzew, porośnięta trawą Nieruchomość niezbrojona. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Ryńska Zbąszyńska”, w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLBB980005, oraz obszarze mającym znaczenie dla WSPÓLNOTY Ryńska Jezior Obrzańskich PLH080002.

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyżej wymieniona nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem nr PPRUI.0050.36.2024 Burmistrza Zbąszynia z dnia 13 lutego 2024 roku, w którym wyznaczono termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wniosków nie złożono. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, długów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca nieruchomości dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Zbąszyń nie

odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 15.05.2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1, I piętro (sala posiedzeń).

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Osoby zainteresowane nabyciem ww. nieruchomości winny do 10 maja 2024 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu oraz dostarczyć dokumenty prawne potwierdzające prawo własności posiadanych nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w podanej powyżej wysokości, przelewem na konto Urzędu 11 1090 1388 0000 0001 4698 9068. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej w dniu 10.05.2024 roku. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na ww. nieruchomości. W tytule przelewu należy umieścić numer działki, której wadium dotyczy oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Zbąszyn dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Miejskiego i stronie internetowej BIP- <http://bip.zbaszyn.pl/> w zakładce „Urząd Miejski, Zamówienia i przetargi, Ogłoszenia o przetargu, 2023” informacji dotyczącej osób, które wygrały przetarg. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 15.05.2024 roku przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Zbąszynia zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaofertuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszyniu przy ul. Porucznika Żwirki 1 (pokój nr 5) tel. 068 3866009 wew. 305

Burmistrz Zbąszynia

mgr inż. Tomasz Kurasiński